

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**, расположенном по адресу: Ленинградская  
область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро ул. Чудесная д. 4

**Уважаемые собственники!**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УО «РАЕЛ» (ИНН 7804620310, ОГРН 1187847139193) будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро ул. Чудесная д. 4

**Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.**

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 20 июня 2021 года (начало в 19:00 час)

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро ул. Чудесная д. 4 квартира 2.

**Начало регистрации участников собрания в 18 час. 30 мин.**

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

**Физическим лицам** – паспорт, подлинник или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение.

**Представителям юридического лица** – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **20 июня 2021 года (начало в 20:00 час)**.

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро ул. Чудесная д. 4 квартира 2.

Дата и время окончания приема решений собственников - **27 июня 2021 года (до 20:00 часов)**.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Установление количества членов совета многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении договора управления между ООО «УО «РАЕЛ» и собственниками помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение отчета ООО "УО "РАЕЛ" об исполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.
9. Установка за счет средств ООО "УО "РАЕЛ" шлагбаума при въезде на территорию жилого комплекса «Чудеса Света» с организацией в последующем постоянного визуального регулирования и обслуживания шлагбаума по отдельному дополнительному тарифу (в случае принятия такого решения большинством голосов собственников жилого комплекса «Чудеса Света»),
10. Принятие решения о проведении в 2021 году работ по замене входной двери в парадной №2 жилого дома №4 в случае не возможности или не целесообразности ремонта входной двери.
11. Принятие решение о проведении работ по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света» (в случае принятия такого решения большинством голосов собственников жилого комплекса «Чудеса Света»).
12. Утверждение размера и порядка оплат дополнительных средств для проведения работ по озеленению территории Жилого Комплекса «Чудеса Света»

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: четверг с 17 до 20 часов по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Аро ул. Чудесная д. 4 квартира 2.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

02 июня 2021 г.

Инициатор общего собрания Генеральный директор ООО «УО «РАЕЛ»



/Арзамасцев А.Е./